

PODSTAWOWE DANE LOKALU UŻYTKOWEGO

Ulica:		Numer lokalu:	
Numer budynku:		Kod pocztowy:	
Miasto:		Województwo:	
Powiat:		Gmina:	
Powierzchnia użytkowa (m2):		Rok oddania do użytkowania:	
Średnia wys. kondygnacji (m):			

Cel certyfikatu:			
Budynek nowy - odbiór techniczny budynku		Budynek używany - sprzedaż, wynajem, inne cele	

Rodzaj nieruchomości:			
Niezależny budynek wolnostojący		Część budynku	

SZCZEGÓŁOWE DANE LOKALU

(UWAGA: Zaznacz pole znakiem X, przy właściwej opcji oraz wpisz grubości warstw.)

Rodzaj ogrzewania:		Ciepła woda użytkowa:	
Sieć miejska		Sieć miejska	
Kocioł gazowy w lokalu		Kocioł gazowy w lokalu	
Kocioł gazowy w kotłowni budynku		Kocioł gazowy w kotłowni budynku	
Kocioł węglowy		Kocioł węglowy	
Kocioł na ekogroszek		Kocioł na ekogroszek	
Kocioł na biomasę		Kocioł na biomasę	
Kocioł olejowy		Kocioł olejowy	
Pompa ciepła		Pompa ciepła	
Piec kaflowy		Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (bojler)	
Ogrzewanie elektryczne (konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe, podłogowe)		Elektryczny podgrzewacz przepływowy	
Kominek		Przepływowy podgrzewacz gazowy z zapłonem elektrycznym	

	Przepływowy podgrzewacz gazowy z zapłonem płomieniem dyżurnym	
	Kominek	

Instalacja <u>centralnego ogrzewania</u> wyposażona w zasobnik/bufor:	Tak		Nie	
Instalacja <u>cieplej wody</u> wyposażona w zasobnik:	Tak		Nie	

Przesył ciepła C.O.:		Przesył ciepła C.W.U.:	
Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek)		Miejscowe podgrzewanie wody - system bez obiegów cyrkulacyjnych (kocioł gazowy w lokalu, elektryczny podgrzewacz przepływowy i akumulacyjny, przepływowy podgrzewacz gazowy)	
Ogrzewanie lokalne (wytwarzanie ciepła w przestrzeni lokalu - piec gazowy w lokalu)		Lokalne węzły ciepłne (logotermy)	
Instalacja posiada przewody zaizolowane znajdujące się w przestrzeni ogrzewanej (ciepło miejskie, kocioł w kotłowni w budynku)		Z obiegami cyrkulacyjnymi - piony niezaizolowane i przewody rozprowadzające izolowane (ogrzewanie miejskie, ogrzewanie z centralnej kotłowni dla całego budynku)	
Instalacja posiada przewody zaizolowane znajdujące się w przestrzeni nieogrzewanej (ciepło miejskie, kocioł w kotłowni w budynku)		Z obiegami cyrkulacyjnymi - piony i przewody rozprowadzające izolowane (ogrzewanie miejskie, ogrzewanie z centralnej kotłowni dla całego budynku)	
Instalacja posiada przewody niezaizolowane znajdujące się w przestrzeni nieogrzewanej (ciepło miejskie, kocioł w kotłowni w budynku)			

Rodzaj zainstalowanych grzejników:		Ekspozycja lokalu:		Rodzaj wentylacji:	
Płytkowe		jednostronne		Grawitacyjna	
Członowe (żeberkowe)		dwustronne		Mechaniczna wywiewna	
Żeliwne		trzystronne		Mechaniczna nawiewno-wywiewna	
Ogrzewanie podłogowe		czterostronne			
Elektryczne					
Piecowe lub z kominka					

Materiał ścian zewnętrznych:		Materiał ramy okien:		Liczba szyb w oknach:	
Cegła		PCV		2	
Silka		Drewniane		3	

Ytong		Aluminiowe		
-------	--	------------	--	--

Suporex				Warstwa okładzinowa:
Porotherm				Tynk
Beton komórkowy / Gazobeton				Deska
Pustak żużlobetonowy		Rodzaj izolacji:		Kamień
Drewniana szkieletowa		Styropian biały		Żelbet
Żelbet		Styropian grafitowy		Klinkier
Pustak MAX		Wełna mineralna		Blacha
Keramzyt		Piana PUR		Brak
Drewno		Brak		Inne:

Grubość ścian zewnętrznych (cm):	Grubość izolacji (cm):	Grubość warstwy okładzin. (cm):

RODZAJ STROPÓW PODDASZA I PARTERU

(UWAGA: Zaznacz pole znakiem X, przy właściwej opcji oraz wpisz grubości warstw.)

(UWAGA: Jeśli lokal znajduje się między innymi ogrzewanymi kondygnacjami, to nie musisz wskazywać informacji o stropach nad i pod lokalem.)

Liczba kondygnacji lokalu:		
Jedna		Dwie

Określ rodzaj stropu <u>poddasza</u>:	Określ rodzaj stropu <u>pod</u> podłogą parteru:
Strop pod nieogrzewanym poddaszem	Strop nad nieogrzewaną piwnicą
Dach płaski (stropodach)	Strop nad ogrzewaną piwnicą
Dach spadzisty	Podłoga na gruncie

Rodzaj konstrukcji stropu <u>poddasza</u>:	Rodzaj konstrukcji stropu <u>pod</u> podłogą parteru:
Drewniany	Drewniany
Żelbetowy	Żelbetowy
Gęstożebrowy (Teriva, Ackerman, DZ-3, DMS)	Gęstożebrowy (Teriva, Ackerman, DZ-3, DMS)
Klein	Klein
	Beton (dla podłogi na gruncie)

Grubość konstrukcji stropu (cm):	Grubość konstrukcji stropu (cm):

Rodzaj izolacji stropu <u>poddasza</u> :	Rodzaj izolacji stropu <u>pod</u> podłogą parteru:
Styropian	Styropian
Keramzyt	Keramzyt
Wełna mineralna	Wełna mineralna
Piana PUR	Piana PUR
Trocinobeton	Trocinobeton
Styrodur XPS	Styrodur XPS
Płyta warstwowa (MW, PIR)	Płyta warstwowa (MW, PIR)
Brak	Brak

Grubość izolacji (cm):	Grubość izolacji (cm):

Warstwa podkładowa stropu <u>poddasza</u> :	Warstwa podkładowa stropu <u>pod</u> podłogą parteru:
Wylewka betonowa	Wylewka betonowa
Membrana dachowa	Anhydryt
Deski / OSB / Płyta pilśniowa	Deski / OSB / Płyta pilśniowa
Brak	Brak

Grubość warstwy podkładowej (cm):	Grubość warstwy podkładowej (cm):

UKŁAD ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

(UWAGA: Zaznacz pole znakiem X, przy właściwej opcji oraz wpisz długości i wysokości ścian.)

(UWAGA: Ściany zewnętrzne to przegrody oddzielające lokal od świata zewnętrznego. Np. budynek wolnostojący – czterostronne; szeregówka – dwustronne lub trzystronne dla skrajnych lokali; bliźniak - trzystronne. Lokal ze ścianami zewnętrznymi na dwie strony świata jest dwustronny, na cztery strony czterostronny itd.)

Ekspozycja względem świata:	Długość ścian na stronę świata:	Wysokość ścian na stronę świata:
Jednostronne	Północ	Północ
Dwustronne	Północny - zachód	Północny - zachód

Trzystronne		Południowy - wschód		Południowy - wschód	
Czterostronne		Wschód		Wschód	
		Północny - wschód		Północny - wschód	
		Południe		Południe	
		Południowy - zachód		Południowy - zachód	
		Zachód		Zachód	

DRZWI ZEWNĘTRZNE, BRAMY GARAŻOWE

(UWAGA: Dane możesz odczytać z rzutu lub wykonując pomiary. Wypisz wszystkie drzwi zewnętrzne i bramy garażowe jakie masz w lokalu z określeniem materiału, wymiarów oraz kierunku świata – konieczne dla wyliczenia zysków od nasłonecznienia oraz mostków cieplnych.)

<u>STRONA ŚWIATA</u>	<u>MATERIAŁ</u>	<u>WYSOKOŚĆ (M)</u>	<u>SZEROKOŚĆ (M)</u>

OKNA

(UWAGA: Dane możesz odczytać z rzutu lub wykonując pomiary. Wypisz wszystkie okna jakie masz w lokalu z określeniem materiału ramy, liczby szyb, wymiarów oraz kierunku świata.)

<u>STRONA ŚWIATA</u>	<u>MATERIAŁ RAMY</u>	<u>LICZBA SZYB</u>	<u>WYSOKOŚĆ (M)</u>	<u>SZEROKOŚĆ (M)</u>

ZAŁĄCZNIKI DO FORMULARZA

1. Rzut lokalu
2. Zdjęcie budynku

KONSULTACJA TECHNICZNA

Szanowny Kliencie, jeśli masz trudności z pozyskaniem danych i wolisz, abyśmy sami się tym zajęli, wystarczy wykupić **usługę dodatkową - Konsultację Techniczną w cenie 195 zł.**

Konsultacja techniczna ma na celu wsparcie w zebraniu niezbędnych danych o nieruchomości oraz wypełnienie za klienta formularza danych nieruchomości. Nie zastępuje całkowicie działania klienta, ale zapewnia niezbędną pomoc w ustaleniu kompletnego zestawu informacji o nieruchomości i znacząco przyspiesza cały proces przy mniejszym wysiłku klienta.

TOPCERT
TWÓJ PARTNER